

**Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.**

§ 1	FIRMA	Föreningens firma är Svartbäcksgränsens samfällighetsförening
§ 2	SAMFÄLLIGHETER	Gemensamhetsanläggning bildad 1978-07-26, registrerad 1978-09-28 med beteckning ga:4 i Österhaninge registerområde. Deläggande fastigheter är Svartbäcken 1:334–1:419 i Haninge kommun.
§ 3	GRUNDER FÖR FÖRVALTNINGEN	Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
§ 4	MEDLEM	Medlem i föreningen är ägare till fastigheten eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under 2 §.
§ 5	STYRELSE säte, sammansättning	För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Haninge kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 ledamöter och 3 suppleanter.
§ 6	STYRELSE Val, firmatecknare	Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tid mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig. Samfällighetens firma och likvidkonto ska tecknas av två ordinarie ledamöter i förening.
§ 7	STYRELSE Kallelse till sammanträde, Föredragningslista	Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgifter om förekommande ärenden, ska tillställas ledamöter minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
§ 8	STYRELSE Beslutförhet, protokoll	Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande. Utan att ha angivits i kallelse får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöterna är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdes slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

§ 9	STYRELSE Förvaltning	Styrelsen ska: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar</li> <li>2. föra redovisning över föreningens räkenskaper</li> <li>3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare</li> <li>4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi</li> <li>5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.</li> </ol>
§ 10	REVISION	För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11	RÄKENSKAPSPERIOD	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari - 31 december.
§ 12	FÖRENINGSTÄMMA	Ordinarie stämma hålls årligen under mars månas på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Om stämma ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 13	KALLELSE TILL STÄMMA	Kallelse till stämman ska utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande. Kallelseåtgärd ska vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.
§ 14	MOTIONER	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda under januari månad. Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 15	DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Val av ordförande för stämman</li> <li>2. Val av två justerare</li> <li>3. Styrelsens och revisorernas berättelser</li> <li>4. Ansvarsfrihet för styrelsen</li> <li>5. Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna</li> <li>6. Ersättning till styrelse och revisorerna</li> <li>7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd</li> <li>8. Val av styrelse och styrelseordförande</li> <li>9. Val av revisorer</li> <li>10. Övriga frågor</li> </ol>

		11. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
§ 16	DISPOSITION AV AVKASTNING	Fördelning av överskott ska ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§ 17	STÄMMOBESLUT	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 18	PROTOKOLLJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE	Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.
§ 20	UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND	Till föreningens underhålls- förnyelsefond ska årligen avsättas minst 86 000 kronor.